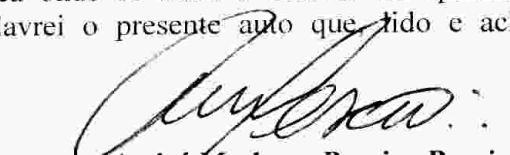




TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE BROTTAS
 FORO DE BROTTAS - VARA ÚNICA
 PRAÇA NOVE DE JULHO, 26, BROTTAS/SP - CEP 17380-000
AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Aos dez (14) dias do mês de dezembro, do ano de dois mil e vinte (2.020), neste Município e Comarca de Brotas, do Estado de São Paulo, *em cumprimento ao mandado do processo número 1000061-83.2019.8.26.0095, mandado número 095.2020/002974-I*, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado, do MM. JUIZ DE DIREITO da Única Vara Cível, desta Comarca de Brotas/SP, em que é requerente **COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS** e requerido **ALDO ALBOLEA DALASTA**, observadas as formalidades legais, procedi a avaliação do imóvel descrito na matrícula número 13.732 do Cartório de Registro de Imóveis de Brotas/SP, a saber: "UM IMÓVEL RURAL DENOMINADO SÍTIO DUAS MINAS DO CABREUVA, DESIGNADO PARA EFEITO DE LOCALIZAÇÃO COMO GLEBA 2. COM ÁREA DE 4,84 HECTARES OU 2,00 ALQUEIRES. SEM BENFEITORIAS. NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE BROTTAS, COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO: INICIA NO VERTICE 10 CRAVADO NA DIVISA DO SÍTIO SÃO DOMINGOS DO CABREUVA (M.2446) DE ALDO APARECIDO DALASTA E SUA MULHER E OUTROS; DESTE VERTICE SEGUE COM AZIMUTE DE 283°49'58" E DISTANCIA DE 132,83 METROS CONFRONTANDO COM A GLEBA 1 A DESMEMBRAR DOS SÍTIO DUAS MINAS DO CABREUVA (M.4080) DE NARSIR RISSARDI E SUA MULHER ATÉ O VERTICE 14; DESTE VERTICE SEGUE COM AZIMUTE 12°13'16" E DISTANCIA DE 341,20 METROS CONFRONTANDO COM O SÍTIO SÃO JOSE DO CABREUVA (M.4079) DE FRANCISCO JOSE MORASSUTTI E OUTROS, ANTES DE ANGELO MORASSUTTI ATÉ O VERTICE 14W; DAI SEGUE COM AZIMUTE DE 103°50'12" E DISTANCIA DE 151,00 METROS CONFRONTANDO COM O REMANESCENTE DO SÍTIO DUAS MINAS CO CABREUVA (.4080) DE NARSIR RISSARDI E SUA MULHER ATÉ O VERTICE 9W; DESTE VERTICE SEGUE COM AZIMUTE DE 195°16'24" E DISTANCIA DE 341,16 METROS CONFRONTANDO COM O SÍTIO SÃO DOMINGOS DO CABREUVA (M.2446) DE ALDO APARECIDO DALASTA E OUTROS ATE O VERTICE 10, PONTO INICIAL". **VALOR DO ALQUEIRE R\$100.000,00, VALOR TOTAL ESTIMADO É DE R\$200.000,00 (duzentos mil reais)**. A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão (região do bairro Cabreúva). Para Constar, lavrei o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


 André Matheus Pereira Pescio
 Oficial de Justiça
 Matrícula 360921